

エールコーポレーション株式会社 住まいの定期点検・記録シート

入居後年数 (1年・2年・3年・5年・10年・15年・20年)

お客様名		点検実施日	2018年 月 日
ご住所		天候	
ご確認印		点検実施者	

点検部位(対象となる部位にチェック)		点検項目(点検項目にチェック→補修が必要な場合は文字を○囲み)	保証期間	補修確認	特記
構造 躯体	<input type="checkbox"/> 基礎	コンクリート基礎立上がり	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 蟻道	10年	
	<input type="checkbox"/> 防蟻		<input type="checkbox"/> 再防蟻 <input type="checkbox"/> 5年 <input type="checkbox"/> 10年	5年	
	<input type="checkbox"/> 床組	大引き・床束	<input type="checkbox"/> 床鳴り	10年	
	<input type="checkbox"/> 小屋組	垂木・母屋・棟木・小屋束	<input type="checkbox"/> 雨漏りの跡 <input type="checkbox"/> 断熱材	10年	
外部	<input type="checkbox"/> 屋根	バラスト・ガレ・瓦	<input type="checkbox"/> すれ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 変形	10年	
	<input type="checkbox"/> 外壁	サイディング壁	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> シーリング材の破断	10年	
	<input type="checkbox"/> 雨どい	角樋・半月	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび <input type="checkbox"/> 軒樋の垂れ下がり	2年	
	<input type="checkbox"/> 軒裏	軒裏天井	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> ひび割れ	2年	
	<input type="checkbox"/> 開口部	屋外に面する開口部	<input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良	2年	
	<input type="checkbox"/> バルコニー		<input type="checkbox"/> 手すりのぐらつき <input type="checkbox"/> 苔 <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 割れ	2年	
設備	<input type="checkbox"/> 配管設備	給水管	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 給水流量の不足	2年	
		排水管	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 溜め桝(キッチン)	2年	
内部	<input type="checkbox"/> 床仕上		<input type="checkbox"/> 結露 <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> きしみ <input type="checkbox"/> 反り <input type="checkbox"/> タイル等の汚れ・割れ <input type="checkbox"/> はがれ(めくれ) <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 劣化による割れ	2年	
	<input type="checkbox"/> 壁仕上		<input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> カビ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ	2年	
	<input type="checkbox"/> 天井仕上		<input type="checkbox"/> シミ <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 割れ	2年	
	<input type="checkbox"/> 雨戸・網戸		<input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 建付不良	2年	
	<input type="checkbox"/> 窓枠、戸袋等の木部		<input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良	2年	
	<input type="checkbox"/> 内部建具		<input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良	2年	
	<input type="checkbox"/> 水栓器具		<input type="checkbox"/> 水漏れ	2年	
	<input type="checkbox"/> トラップ		<input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭	2年	
	<input type="checkbox"/> キッチン、洗面設備		<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食	2年	
	<input type="checkbox"/> 便所		<input type="checkbox"/> 便器周囲の水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ	2年	
	<input type="checkbox"/> 浴室		<input type="checkbox"/> タイルなどの割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(エント)の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部(エント)の隙間	2年	
	<input type="checkbox"/> ガス管		<input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 劣化	2年	
	<input type="checkbox"/> 給湯器		<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常	2年	
<input type="checkbox"/> 換気設備		<input type="checkbox"/> 作動不良	2年		
<input type="checkbox"/> 電気設備		<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損 <input type="checkbox"/> コンセント破損 <input type="checkbox"/> 火災報知器	2年		

※キッチン・洗面設備・便所・浴室・給湯器・換気設備・電気設備などの保証期間は 取り付け不良に関する保証期間となっております。作動不良に関する保証期間は1年となり、メーカー保証が1年超の場合はその期間に準じます。また記載以外のものについては別途メーカー保証に準じます。

◆連絡事項